

Společenství vlastníků pro dům Pejevové 3129 až 3134, Praha 4
Pejevové 3129
143 00, Praha 4
IČO: 24658995
www.pejevove.cz
svj@pejevove.cz
tel.: 603 455 625

v Praze dne 25.5.2021

vyhlašuje otevřené výběrové řízení na “modernizaci domovního audio/video systému s elektronickým vrátným a bezklíčovým/bezkontaktním odemýkáním vstupních dveří v bytovém domě Pejevové 3129 až 3134, Praha 4”.

1. Zadavatel

Společenství vlastníků pro dům Pejevové 3129 až 3134, Praha 4
Pejevové 3129
143 00, Praha 4
IČO: 24658995
Bankovní spojení: 2111522767/2700

2. Předmět poptávky

Předmětem poptávky je modernizace stávajícího systému domovních telefonů s funkcí dálkového odblokování zámku vstupních dveří (elektronický vrátný) v bytovém domě Pejevové 3129 až 3134, Praha 4 tak, aby bylo možné návštěvu vidět, obousměrně hlasově komunikovat, vzdáleně z bytu odblokovat zámek dveří a aby oprávněná osoba mohla při příchodu do domu odemknout vstupní dveře bezklíčově/bezkontaktně.

3. Obsah nabídky

Nabídka bude podána v českém jazyce, v písemné formě, v jednom vyhotovení. Nabídku prosím předložte v následujícím členění:

a. Základní údaje o zhotoviteli

- obchodní firma nebo název, právní forma
- sídlo, kontaktní adresa
- IČO, DIČ
- zapsán u
- telefonní spojení, e-mail
- bankovní spojení
- osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních
- osoby zmocněné jednat ve věcech technických
- výsledky hospodaření za poslední účetní období, nejsou-li uvedeny ve veřejném rejstříku ve sbírce listin

b. Kvalifikační předpoklady

- čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za zhotovitele (příloha 2)
- živnostenský list potřebného zaměření (kopie), nebo výpis z obchodního rejstříku
- pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky nebo pojistný limit pro tento druh pojištění, jakož i délka platnosti smlouvy. Zhotovitel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud předloží platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce nebo pojistnému limitu 1 mil. Kč.
- seznam významných dodávek realizovaných zhotovitelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

c. Popis řešení

Popis nabízeného řešení v souladu s Přílohou 1 - technické a dodací podmínky

d. Harmonogram dodávky

Jednotlivé fáze dodání a jejich časování.

e. Cena

Rozpad ceny za dodávku tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, jaká cena se vztahuje k:

- demontáží, odstranění a ekologické likvidaci stávajícího systému (venkovní tablo, napájení, další prvky, kabeláž ve společných prostorách domu, koncová zařízení),
- dodávce společných částí audio/video systému (venkovní tablo, napájení, další prvky, kabeláž ve společných prostorách domu),
- výměně kabeláže v bytových jednotkách,
- zavedení bezklíčového/bezkontaktního odemykání vstupních dveří domu,
- pořízení koncových zařízení do bytových jednotek.

f. Návrh smlouvy o dílo**g. Podpis nabídky statutárním orgánem společnosti/oprávněným zástupcem****4. Dodatečné informace**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Prohlídku místa plnění je možné uskutečnit po předchozí domluvě.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace zašlete v uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem zhotovitele a na přední straně označené „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTEVÍRAT“ doporučeně poštou nebo předejte po domluvě osobně na adrese zadavatele Společenství vlastníků pro dům Pejevové 3129 až 3134, Pejevové 3129, Praha 4. Nabídka

musí být doručena nejpozději do 27.6.2021 18:00. Na obálce musí být uvedena adresa zhotovitele.

6. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nabídek je jejich ekonomická výhodnost. Dílčí hodnotící kritéria jsou:

- nabídková cena, 45%,
- technické parametry řešení, 45%,
- délka záruky, 5%,
- reference, 5%.

7. Další podmínky

Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této výzvě.

8. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn využít pouze část vítězné nabídky. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení.

Za Společenství vlastníků pro dům Pejevové 3129 až 3134, Praha 4
Předseda SVJ - Bytové družstvo Šestka (IČO 25735314), zastoupené Evou Kolaříkovou.



Eva Kolaříková

Přílohy:

- Příloha č.1 - Technické a dodací podmínky
- Příloha č.2 - Čestné prohlášení

Příloha č.1 - Technické a dodací podmínky

Požadujeme návrh a instalaci audio/video systému v bytovém domě Pejevové 3129 až 3134, Praha 4 a odstranění stávajícího systému. Bytový dům je složen z 6 vchodů po 18 bytech. V současnosti je dům vybaven již nevyhovujícím analogovým systémem Tesla.

Nový systém bude umožňovat hlasovou komunikaci mezi osobami u vchodu a v bytech včetně přenosu obrazu z kamery u vchodu do bytu. Snímání obrazu u vchodu bude vyřešeno tak, aby v bytě byl vidět návštěvník.

V bytech bude dle volby vlastníka instalován audio nebo videotelefon. V cenové nabídce bude uvedena cena jak za audiotelefony, tak za videotelefony. Upřesnění počtu audio a videotelefonů bude provedeno před podpisem smlouvy o dílo a výsledná cena díla bude podle toho upravena.

Systém bude umožňovat ovládání (odblokování) zámku vchodových dveří na severní straně z bytu (dnes funkční).

Systém bude umožňovat odemknutí domovních vchodových dveří bez použití klíče a bezkontaktně pouze oprávněným osobám. A to jak na severní, tak na jižní straně. Na jižní straně není aktuálně u dveří připravena žádná infrastruktura.

Požadované vlastnosti systému:

- venkovní panely jsou umístěny u severních vchodů,
- panel bude obsahovat zvonková tlačítka pro jednotlivé byty a kameru,
- venkovní panel bude v odolném provedení,
- bezklíčové/bezkontaktní ovládání dveří bude jak na severní, tak na jižní straně; na jižní straně není v současné době zavedena možnost dálkového odblokování zámku

Dodávka bude obsahovat zejména:

- demontáž stávajících panelů, kabeláže a bytových telefonů a jejich ekologickou likvidaci,
- instalaci nových rozvodů v trasách původní kabeláže,
- instalaci nových panelů, napájecích zdrojů, dalších prvků a bytových audio/video telefonů,
- instalaci systému pro bezklíčové/bezkontaktní odemýkání vchodových dveří,
- případnou opravu/začištění fasády v místě instalace panelů,
- konfiguraci systému a zaškolení obsluhy.

Platební a záruční podmínky

- platba 30% ceny po podpisu smlouvy o dílo, před zahájením prací,
- platba 50% ceny po dokončení díla, před zahájením zkušebního provozu,
- po předání díla bude následovat zkušební provoz v trvání 1 měsíce,
- platba 20% ceny po ukončení zkušebního provozu,
- záruční doba na dodávku bude minimálně 36 měsíců,
- dostupnost náhradních dílů bude zaručena minimálně po dobu 10ti let.

Příloha č.2 - Čestné prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že:

- vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,
- není v likvidaci.

.....
Podpis/y osob oprávněné/ných jednat jménem či za zhotovitele

V

dne